

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"_31_" _августа_____ 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд,
д. 15

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "______" _____ 20__ года

осенний осмотр на "_28_" _августа_ 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>_____</u>	<u>_____</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>_____</u>	<u>_____</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2003

Срок службы здания _____

Материал стен каменные, кирпичные

Вид и тип фундамента бетонные блоки

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 10

Количество подъездов 2

Количество квартир 88

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 7 611.70 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 5 701.90 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	854	Рулонная	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	130	парапет	Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	133,8	ж/б, кирпич, штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	133,8	асфальт	Удовл			
	крыльца	шт.	2	ж/б., кирпич	Удовл			2
	Наружные стены	кв. м	4866,2	кирпич	Удовл			
	Фасад	кв. м	1815	кирпич	Удовл			

	плиты балконов и лоджий	шт.	179	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	537	Жб/, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б плита	Удовл			
	дверные заполнения	шт.	46	Сталь, Дер.	Удовл	46		46
	оконные заполнения	шт.	483	Дер.	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10320	ж/б плита	Удовл	2	2	468 окраска
	подвальные	кв. м	1032	ж/б плита	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м	1909,8	ж/б панель	Удовл	7	7	1380 окраска
	Лестницы	кв. м	234	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	40	Дер.	Удовл	40	40	40 ремонт
	Остекление в МОП	кв. м	98	стекло	Удовл			1
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь,трубопро вод	Удовл			2 окраска
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	94	Сталь/ПВХ	Удовл			94 окраска

	Почтовые ящики	шт.	88	сталь	Удовл			
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл	7		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			Удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	энергофлекс	Удовл	6		6
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл			Удовл.
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	Сталь/полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	540	полипропилен	Удовл			
	завдвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовл			Удовл.
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные /провода	пог. м	74	сталь	Удовл			

	вертикальные т/провода	пог. м	420		полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	3		сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	56		латунь	Удовл		4	
	ОДПУ	шт.	1		СВК	Удовл		Удовл.	
9	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные т/провода	пог. м	20		ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420		ПВХ	Удовл		0,5	
	ливневая канализация	пог. м	84		ПВХ	Удовл			
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Напольные вводные панели с АВР				
	щит распределительный этажный	шт.	20		Щит этажный, с отсеком для слаботочных систем	Удовлетв.			
	светильники	шт.	190		Потолочные с люминисц. лампой	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	50		Скрытой пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2		Накладные	удовлетв.			
	общедомовые приборы	шт.	2		Электронный	хорошее			

учета					3-х фазный				
-------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<i>Г.А. Исаев</i> (должность)	<i>Колесников В.Ф.</i> (фамилия, инициалы)
<i>Иван Экспл</i> (должность)	<i>Курочкин С.В.</i> (фамилия, инициалы)
<i>С.М. Мухоморов</i> (должность)	<i>Федотов</i> (фамилия, инициалы)
<i>Сид. К.В. 5</i> (должность)	<i>Шинин Т.С.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.
